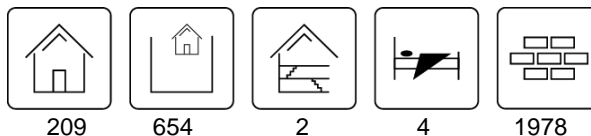




Sethús

Fjalsvegur 11, Fuglafjørður



209

654

2

4

1978

Talan er um eini hugnalig og vælhildin sethús við góðari staðseting miðskeiðis í bygdini. Húsini standa í hugnaliga og náttúruvakra umhvørvinum við Skarðsá og hava gott útsýni yvir fjørðin og bygdina.

Húsini, sum eru í tveimum hæddum, eru innrættaði soleiðis.:

Í ovaru hæddini er hjallur, durur, gongd/trappugongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova.

Í niðaru hæddini er durur, vaskirúm, 2 kømur trappugongd/gongd, baðirúm og kjallarárum/fýrrúm.

Niðan fyri húsini er havi/grasfløta.

Prísuppskot 2.950.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **295.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.884 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.601 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Øki B sethús/bústaðarøki, sambært almennu byggisamtyktina fyri Fuglafjarðar Kommunu
Matrikkul	143aq Fuglafjørður
Grundøki stødd	654 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	209,8 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1978
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í
El-mátari 1	Í skápi í duri
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1978
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mðr. eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Miðhædd	107,3 m ²	Hjallur, durur, gongd/trappugongd, baðirúm, 2 kømur, køkur og stova
Niðasta hædd	102,5 m ²	Durur, vaskirúm, 2 kømur trappugongd/gongd, baðirúm og kjallarárum/fýrrúm.
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		3
Prísuppskot		Kr. 2.950.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi kjallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Timbur profilbrettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum í 70-unum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Luftskipan / ventilación	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1978		
Ovara hædd	107,3 m ²		
Niðara hædd	102,5 m ²		
Uttandura mát av ognini	209,8 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3000 litrar árliga		
EI		700	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	19-03-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: